

Are you an Ocean County resident struggling to pay your monthly rent or facing eviction due to the Coronavirus pandemic?

Applications will be accepted starting on April 7, 2021 for the

Residential Emergency Rental Assistance Program



To access the program application please visit our website at: www.co.ocean.nj.us
or
call us at: (833) 753-9671

Keeping the roof over your head is a priority of the Ocean County Board of Commissioners

Applicants must meet eligibility requirements

Sponsored by the Ocean County Board of Commissioners

Virginia E. Haines • John P. Kelly • Gerry P. Little • Gary Quinn • Joseph H. Vicari

¿Es usted un residente del Condado de Ocean que lucha por pagar su alquiler mensual o enfrenta el desalojo debido a la pandemia del Coronavirus?

Las solicitudes serán aceptadas a partir de Abril 7, 2021 para el

Programa de Emergencia Para la Asistencia a la Renta Residencial



**Para acceder a la aplicación del programa por favor visite nuestro sitio web al:
www.co.ocean.nj.us
o llámenos al: (833) 753-9671**

Mantener el techo sobre su cabeza es una prioridad de la Junta de Comisionados del Condado de Ocean

Los solicitantes deben cumplir con los requisitos de elegibilidad

Patrocinado Por La Junta de Comisionados Del Condado de Ocean
Virginia E. Haines • John P. Kelly • Gerry P. Little • Gary Quinn • Joseph H. Vicari

Eligible households must meet the following:

- 1. Be a low-income Ocean County renter.**
Renter households must be at or below 80 percent of Area Median Income (AMI) for the County, as set by the most current U.S. Department of Housing and Urban Development. Household income will be verified to establish eligibility.
- 2. Be eligible for unemployment benefits or experienced financial hardship due to the coronavirus outbreak.**
A household may demonstrate qualification for Unemployment Insurance, or demonstrate a reduction in household income, have incurred significant costs, or experienced other financial hardship.
- 3. Can demonstrate a risk of experiencing homelessness or housing instability.**
A household may demonstrate risk through an eviction notice or rent notice, or other reasons as described by the household.

Ocean County
Residential Emergency
Rental Assistance
Program

Applicants must meet eligibility requirements.

To access the program application, please visit our website at:

www.co.ocean.nj.us
or call us at
(833) 753-9671
for more information.

Applications will be accepted starting on April 7, 2021



Produced by the Ocean County
Division of Public Information.
Printed by the Ocean County
Department of Printing and Graphics.

Ocean County
Residential
Emergency
Rental
Assistance Program



To access the program application please visit our website at:
www.co.ocean.nj.us or call us at
(833) 753-9671

Applicants must meet eligibility requirements.



Sponsored By
The Ocean County
Board of Commissioners
Virginia E. Haines - John P. Kelly - Gerry P. Little
Gary Quinn - Joseph H. Vicari

Las familias elegibles deben cumplir con los siguientes requisitos:

1. **Ser un inquilino de bajos ingresos residente en el Condado de Ocean.**

Los inquilinos deben estar en o por debajo del 80 por ciento de los ingresos medios del área del Condado, como la establece el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano. El ingreso familiar sera verificado para establecer la elegibilidad.

2. **Ser elegible para beneficios de desempleo o experimentadas dificultades financieras debido al brote del coronavirus.**

Una familia puede demostrar la calificación para el seguro de desempleo, o demostrar una reducción en el ingreso familiar incurrido en costos significativos, o experimentado otras dificultades financieras.

3. **Poder demostrar un riesgo de experimentar la pérdida de vivienda o inestabilidad inmobiliaria.**

La familia puede demostrar riesgo a través de un aviso de desalojo o aviso de alquiler, o otras razones descritas por la familia.

Programa de Emergencia Para la Asistencia a la Renta Residencial del Condado de Ocean

Los solicitantes deben cumplir con los requisitos de elegibilidad

Para acceder a la aplicación del programa, por favor visite nuestra pagina de internet al:

www.co.ocean.nj.us

o llamenos al
(833) 753-9671
para mas informacion.

Las solicitudes seran aceptadas a partir del 7 de abril, 2021



Producido por la

Division de Information Publica del
Condado de Ocean.

Impreso por el Departamento de Impresos
y Graficos del Condado de Ocean.

Programa de Emergencia Para la Asistencia a la Renta Residencial del Condado de Ocean



Para acceder a la aplicación Del programa por favor visite nuestra pagina de internet al:

www.co.ocean.nj.us o llame al
(833) 753-9671

Los solicitantes deben cumplir con los requisitos de elegibilidad



Patrocinado Por

La Junta de Comisionados
Del Condado de Ocean

Virginia E. Haines - John P. Kelly - Gerry P. Little
Gary Quinn - Joseph H. Vicari

Applications will be accepted starting on April 7, 2021

The Ocean County COVID-19 Residential Emergency Rental Assistance program provides rental housing assistance to prevent homelessness and maintain housing stability of individuals and families impacted by the coronavirus pandemic. This federally funded program will assist low- and moderate-income renter households across Ocean County that have been financially impacted due to COVID-19 and are at risk of homelessness or housing instability as a result. Applicants will need to certify that they have not received assistance from N.J. Department of Community Affairs' program before receiving benefits from Ocean County's program.

To access the program application please visit our website at: www.co.ocean.nj.us or call us at (833) 753-9671



Household Size	50% AMI Level	80% AMI Level
1	\$38,300	\$61,280
2	\$43,800	\$70,080
3	\$49,250	\$78,800
4	\$54,700	\$87,520
5	\$59,100	\$94,560
6	\$63,500	\$101,600

Priority Households:

- Households who are at or below 50 percent of the Area Median Income and have a household member that is currently unemployed.
- Households who are at or below 80 percent of the Area Median Income and are three months or more past due.

Successful applicants can receive up to six months of rental assistance, not to exceed \$10,644.

Housing assistance payments will be paid to the landlord or leasing agent for a rental unit.

How The Program Works:

- Apply online at www.co.ocean.nj.us
- Applicants will need to demonstrate that your income does not exceed the income limit and that you were unable to pay your rent due to COVID-19.
- You will also need to provide a current lease/rental agreement and provide all required documents for your application to be considered complete.
- This program requires participation of the applicant's landlord to provide information for rental assistance payment. Tenants and Landlord applicants are encouraged to work together to receive funds quickly, if approved.
- Funds are limited, so apply early.
- Only one application per household is allowed unless roommates have individual leases.
- Landlords can apply on behalf of tenants.
- An application is not a guarantee of assistance.
- If approved, the rental assistance will be paid directly to the applicant's landlord.
- If you need help applying, please call: (833)-753-9671

Las solicitudes seran aceptadas a partir del 7 de abril, 2021

El programa de asistencia de alquiler de emergencia residencial COVID-19 del Condado de Ocean proporciona asistencia para la renta y alquiler para prevenir la pérdida del hogar y mantener la estabilidad de individuos y familias impactadas por la pandemia del coronavirus.

Este programa financiado por el gobierno federal ayudara a familias de bajo y moderado ingreso económico a pagar renta en el Condado de Ocean que se han visto afectadas financieramente por COVID-19 y están en riesgo de perder la estabilidad de sus hogares como resultado.

Los solicitantes deberán certificar que no han recibido asistencia del programa del Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey antes de recibir los beneficios del programa del Condado de Ocean.

Para el acceso a la aplicación del programa por favor visite nuestra

página electronica

www.co.ocean.nj.us

o llámenos al

(833) 753-9671



Tamaño del hogar	50% AMI Nivel	80% AMI Nivel
1	\$38,300	\$61,280
2	\$43,800	\$70,080
3	\$49,250	\$78,800
4	\$54,700	\$87,520
5	\$59,100	\$94,560
6	\$63,500	\$101,600

Hogares Prioritarios:

- Hogares que están en o por debajo del 50 por ciento de los ingresos medios de la zona y tienen un miembro familiar que actualmente está desempleado.
- Hogares que están en o por debajo del 80 por ciento de los ingresos medios de la zona y tienen tres meses o más de atraso en los pagos.

Solicitantes que cumplan con los requerimientos pueden recibir hasta seis meses de asistencia de alquiler, sin que se exceda de \$10,644.

Los pagos de asistencia para la vivienda se pagarán al propietario o al agente de arrendamiento por una unidad de alquiler.

Como Funciona el Programa

- Solicite en línea en www.co.ocean.nj.us
- Los solicitantes deberán demostrar que sus ingresos no exceden el límite de ingresos y que no pudo pagar el alquiler debido a COVID-19.
- También deberá proporcionar un contrato de arrendamiento / alquiler actual y proporcionar todos los documentos necesarios para que su solicitud se considere completa.
- Este programa requiere la participación del propietario del solicitante para proporcionar información para el pago de asistencia de alquiler.
- Los fondos son limitados, solicite con anticipación.
- Solo se permite una solicitud por hogar a menos que los compañeros de cuarto tengan contratos de arrendamiento individuales.
- Los propietarios pueden presentar una solicitud en nombre de los inquilinos.
- Una aplicación no es garantía de asistencia.
- Si se aprueba, la asistencia para el alquiler se pagará directamente al propietario del solicitante.
- Si necesita ayuda con la solicitud, llame al: (833) 753-9671